ПРОТОКОЛ №3 от 07.04.2019

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ   
 В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

расположенном по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Свердлова д. 26, проводимого 31марта 2019г.

|  |  |
| --- | --- |
| Форма проведения общего собрания: | Очное- заочное голосование |
| Дата проведения очного обсуждения: | 31 марта 2019 |
| Место проведения очного обсуждения: | г.Ханты-Мансийск, ул. Свердлова-26, этаж 1 |
| Время открытия очного обсуждения: | 15 часов 00 минут |
| Дата окончания приема заполненных решений | 07 апреля 2019 |
| Время окончания приема заполненных решений | 20 часов 00 минут |
| Место принятия заполненных решений | г.Ханты-Мансийск, ул. Свердлова-26, квартира 15 |

Инициатор проведения общего собрания: собственников помещения: Касенова Жаныл Шарибаевна, квартира №15

Регистрацию проводила: Касенова Жаныл Шарибаевна, квартира №15

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома – 4232,9 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических   
лиц – 204,1 кв.м

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности – 0 кв.м.

Общая площадь жилых помещений: 1997,4 кв.м.

Общая площадь не жилых помещений: 812,8кв.м

В голосовании приняли участие: 61,982% голосов

Список лиц, принявших участие: Собственники (представители собственников) жилых помещений

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО собственника жилого помещения | документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, и его реквизиты |
| Тулаганова Гульноз Искандаровна, кв. 1 | Выписка ЕГРН 86:12:0101031:198 от 25.01.019 |
| Ткач Леонилла Юрьевна, кв. 2 | Акт приема – передачи помещения от 06.02.2019 |
| Ильясов Евгений Александрович, кв.4 | Акт приема –передачи помещения от 26.12.2018 |
| Муниципальное водоканализационное предприятие муниципального образования г. Ханты-Мансийск  ОГРН 1028600515206, кв. 5 | Акт приема – передачи помещения от 28.12.2018 |
| Муниципальное водоканализационное предприятие муниципального образования г. Ханты-Мансийск  ОГРН 1028600515206, кв.6 | Акт приема – передачи помещения от 28.12.2018 |
| Муниципальное водоканализационное предприятие муниципального образования г. Ханты-Мансийск  ОГРН 1028600515206, кв.8 | Акт приема – передачи помещения от 28.12.2018 |
| Асадуллина Зуля Мазитовна, кв. 9 (представитель по доверенности Асадулилн Динар Зайнуллович) | Выписка ЕГРН 86:12:0101031:188 от 11.02.2019 |
| Мазур Славий Иванович, кв.10 | Выписка ЕГРН 86:12:0101031:189 от 22.01.2019 |
| Пожарская Ирина Леонидовна, кв.11 | Выписка ЕГРН 86:12:0101031:190 от |
| Общество с ограниченной ответственностью «КВРТИРЫ» ОГРН 1178617024266, кв. 12 | Выписка ЕГРН 86:12:0101031:191 от 15.01.2019 |
| Еремина Зинаида Павловна, кв. 13 | Выписка ЕГРН 86:12:0101031:192 от 01.02.2019 |
| Демина Алевтина Анатольевна, кв.14 | Выписка ЕГРН 83:12:0101031:193 от 15.01.2019 |
| Касенова Жаныл Шарибаевна, кв. 15 | Выписка ЕГРН 86:12:0101031:194 от 23.01.2019 |
| Бычков Евгений Сергеевич  Бычкова Юлия Викторовна, кв. 16 | Выписка ЕГРН 86:12:0101031:195 от 24.01.2019 |
| Вавина Вера Константиновна, Вавин Леонид Викторович, кв. 17 | Выписка ЕГРН 86:12:0101031:196 от 25.02.2019 |
| Толстогузов Игорь Гаврилович, кв.18 | Выписка ЕГРН 86:12:0101031:197 от 15.01.2019 |
| Сивкова Любовь Титовна, кв. 19 | Выписка ЕГРН 86:12:0101031:199 от 08.02.2019 |
| Горленко Галина Ивановна, кв. 20 | Выписка ЕГРН 86:12:0101031:200 от 01.02.2019 |
| Галимулин Александр Галиевич, кв. 21 | Выписка ЕГРН 86:12:0101031:201 от 18.01.2019 |
| Габдрафикова Марина Николаевна, кв. 22 | Акт приема – передачи помещения от 11.01.2019 |
| Исабаев Руслан Жаслонович, Исабаева Ботагоз Нурлановна, кв 23 | Выписка ЕГРН 86:12:0101031:203 от 14.03.2019 |
| Ердекова Светлана Ивановна, кв. 24 | Выписка ЕГРН 86:12:0101031:204 от 24.01.2019 |
| Ахмедов Осман Садудинович, кв. 26 | Выписка ЕГРН 86:12:0101031:206 от 19.02.2019 |
| Ширгазина Лилия Явдатовна, кв.27 | Акт приема – передачи помещения от 04.02.2019 |
| Глизон Ирина Николаевна, кв. 28 | Выписка ЕГРН 86:12:0101031:208 от 23.01.2019 |
| Ситникова Ирина Владимировна, кв. 29 | Выписка ЕГРН 86:12:0101031:210 от 04.02.2019 |
| Шамшаева Юлия Михайловна, кв. 30 | Выписка ЕГРН 86:12:0101031:211 от 04.02.2019 |
| Куклина Светлана Владимировна, кв. 31 | Выписка ЕГРН 86:12:0101031:212 от 25.01.2019 |
| Печуркина Виктория Павловна, кв. 32 | Выписка ЕГРН 86:12:0101031:213 от 27.02.2019 |
| Гайсина Лилия Анваровна | Выписка ЕГРН 86:12:0101031:214 от 25.01.2019 |
| Булатов Абдулла Чартаевич, кв.34 | Акт приема-передачи помещения от 13.02.2019 |
| Понич Роман Степанович, кв 35 | Акт приема-передачи помещения от 09.01.2019 |

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО собственника нежилого помещения | документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, и его реквизиты |
| Богданович Анна Петровна, пом.1002 | Акт приема – передачи помещения 28.12.2018 |
| Булатов Абдулла Чартаевич, пом. 1001 | Выписка ЕГРН 86:12:0101031:217 от 28.01.2019 |
| Булатов Абдулла Чартаевич, пом. 1003 | Акт приема – передачи помещения от 26.12.2018 |
| Булатов Абдулла Чартаевич, пом. 1004 | Акт приема – передачи помещения от 26.12.2018 |
| Османов Аким Нориман оглы, пом. 1001 | Выписка ЕГРН 86:12:0101031:217 от 28.01.2019 |

Присутствующие и приглашенные лица- 2 человека.   
Список прилагается (Приложение 1)

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений 42,781 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений 19,201 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 61,982% голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя собрания: Касенова Ж.Ш.

2. Выбор секретаря собрания: Богданович А.П.

3. Выбор членов сетной комиссии: Бычкова Ю.В., Богданович А.П.

4. О выборе способа платы за тепловую энергию в доме по объёму коммунального ресурса (газ, электроэнергию, холодная вода), использованного при производстве услуги.

5. О заключении договора на обслуживание крышной котельной дома с ООО «Юграгазсрой», в случае принятия положительного решения по вопросу 4 повестки.

6. О заключение договора на предоставление услуги теплоснабжение дома с ООО «Югратеплогазстрой», в случае принятия отрицательного решения по вопросу 4 повестки.

7. О наделении председателя дома – Понич Р.С правом подписи от лица собственников помещений договора обслуживания крышной котельной (п.4.3 ч.2 ст.44 ЖК РФ), в случае принятия положительного решения по вопросу 4 или 6 повестки.

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО ОЧНОГО ВНЕОЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД ПО УЛ.СВЕРДЛОВА-26**

1. **По первому вопросу повестки дня «Выбор председателя собрания»:**

СЛУШАЛИ: Касенову Жаныл Шарибаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: из числа собственников, принявших участие в собрании выбрать председателя собрания.

РЕШИЛИ: избрать председателем собрания Касенову Ж.Ш.

Голосовали по первому вопросу повестки дня «Выбор председателя собрания»:

За 61,982, против 0, воздержались 0

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

Общее собрание постановляет избрать председателем собрания: Касенову Жаныл Шарибаевну

**2. По второму вопросу повестки дня «Выбор секретаря собрания»**

СЛУШАЛИ: Касенову Жаныл Шарибаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: кандидатура секретаря собрания – Богданович А.П.

РЕШИЛИ: избрать секретарем собрания Богданович А.П.

Голосовали по второму вопросу повестки дня «Выбор секретаря собрания»:

Избрать секретарем Богданович А.П.

За 61,982, против 0, воздержались 0

Решение по второму вопросу повестки дня **принято**

Общее собрание постановляет избрать:

Секретарём собрания: Богданович А.П.

**3. По третьему вопросу повестки дня «Выбор членов счетной комиссии»**

СЛУШАЛИ: Касенову Жаныл Шарибаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: кандидатура Бычковой Ю.В. и Богданович А.П.

РЕШИЛИ: выбрать членами счетной комиссии Бычкову Ю.В. и Богданович А.П.

Голосовали по третьему вопросу повестки дня «Выбор членов счетной комиссии»:

Избрать состав счетной комиссии: Бычкову Ю.В, Богданович А.П.

За 61,982, против 0, воздержались 0

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято**

Общее собрание постановляет избрать членами счетной комиссии: Бычкову Ю.В., Богданович А.П.

**4. По четвертому вопросу повестки дня: «О выборе способа платы за тепловую энергию в доме по объёму коммунального ресурса (газ, электроэнергию, холодная вода), использованного при производстве услуги»**

СЛУШАЛИ: Тихонова Александра Борисовича

ПРЕДЛОЖИЛИ: выбрать способ оплаты за пепловую энергию в МКД по объему коммунального ресурса (газ, электричество, холодная вода), использованного при производстве услуги

РЕШИЛИ: выбрать способ оплаты за тепловую энергию в доме: по объему коммунального ресурса (газ, электричество, холодная вода), использованного при производстве услуги.

Голосовали по четвертому вопросу повестки дня «О выборе способа платы за тепловую энергию в доме по объёму коммунального ресурса (газ, электроэнергию, холодная вода), использованного при производстве услуги»:

За 58,715 , против 3,267, воздержались 0

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято**

Общее собрание постановляет: выбрать способ оплаты за тепловую энергию в доме: по объему коммунального ресурса (газ, электричество, холодная вода), использованного при производстве услуги.

**5. По пятому вопросу повестки дня: «О заключении договора на обслуживание крышной котельной дома с ООО «Юграгазсрой», в случае принятия положительного решения по вопросу 4 повестки»**

СЛУШАЛИ: Тихонова Александра Борисовича

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить договор на обслуживание крышной котельной с ООО «Юграгазстрой»

РЕШИЛИ: заключить договор на обслуживание крышной котельной с ООО «Юграгазстрой»

Голосовали по пятому вопросу повестки дня «О заключении договора на обслуживание крышной котельной дома с ООО «Юграгазсрой», в случае принятия положительного решения по вопросу 4 повестки»:

За 58,715 , против 3,267 , воздержались 0

Решение по пятому вопросу повестки дня  **принято**

Общее собрание постановляет: заключить договор на обслуживание крышной котельной с ООО «Юграгазстрой»

**6. По шестому вопросу повестки дня «О заключение договора на предоставление услуги теплоснабжение дома с ООО «Югратеплогазстрой», в случае принятия отрицательного решения по вопросу 4 повестки»:**

СЛУШАЛИ: Касенову Жаныл Шарибаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить договор с ООО «Югратеплогазстрой», если большинство жителей дома изъявят желание рассчитывать плату за отопление по ИПУ (в случае принятия отрицательного решения по вопросу 4 повестки дня).

РЕШИЛИ: договор с ООО «Югратеплогазстрой» не заключать.

Голосовали по шестому вопросу повестки дня дня «О заключение договора на предоставление услуги теплоснабжение дома с ООО «Югратеплогазстрой», в случае принятия отрицательного решения по вопросу 4 повестки»:

За 3,267 , против 58,715 , воздержались 0

Решение по шестому вопросу повестки дня  **принято**

Общее собрание постановляет: договор с ООО «Югратеплогазстрой» не заключать

**7. По седьмому вопросу повестки дня «О наделении председателя дома – Понич Р.С правом подписи от лица собственников помещений договора обслуживания крышной котельной (п.4.3 ч.2 ст.44 ЖК РФ), в случае принятия положительного решения по вопросу 4 или 6 повестки»:**

СЛУШАЛИ: Касенову Жаныл Шарибаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить председателя дома – Понич Романа Степановича полномочиями от лица собственников помещений МКД, при необходимость подписать договор обслуживания крышной котельной.

РЕШИЛИ: наделить председателя дома – Понич Романа Степановича полномочиями от лица собственников помещений подписать договор обслуживания крышной котельной.

Голосовали по седьмому вопросу повестки дня «О наделении председателя дома –   
Понич Р.С правом подписи от лица собственников помещений договора обслуживания крышной котельной (п.4.3 ч.2 ст.44 ЖК РФ), в случае принятия положительного решения по вопросу 4 или 6 повестки» :

За 59,667 , против 1,393, воздержались 0,921

Решение по седьмому вопросу повестки дня **принято**

Общее собрание постановляет: наделить председателя дома – Понич Романа Степановича полномочиями от лица собственников помещений подписать договор обслуживания крышной котельной

Приложения:

1. Список присутствующих и приглашенных лиц на 1 листе

2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 3 листах.

3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.

4

4. Список регистрации собственников помещений, принявших участие в собрании на 3 листах

5. Копии документов, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в количестве 8 штук на 16 листах.

6. Материалы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания на 3 листах

7. Подлинники решений собственников помещений МКД по ул. Свердлова-26 по вопросам повестки дня общего собрания собственников на 40 листах.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Председатель общего собрания |  | / | Касенова Ж.Ш. | / |
|  | *(подпись)* |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Секретарь общего собрания |  | / | Богданович А.П. | / |
|  | *(подпись)* |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Члены счетной комиссии: |  | Бычкова Ю.В. |  | Богданович А.П. |
|  | *(подпись)* |  | *(подпись)* |  |