ПРОТОКОЛ №2 от 04.04.2019

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ   
 В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

расположенном по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Свердлова д. 26, проводимого 25 марта 2019г.

|  |  |
| --- | --- |
| Форма проведения общего собрания: | Очное- заочное голосование |
| Дата проведения очного обсуждения: | 25 марта 2019 |
| Место проведения очного обсуждения: | г.Ханты-Мансийск, ул. Пионерская-70, пом.1011а |
| Время открытия очного обсуждения: | 15 часов 00 минут |
| Дата окончания приема заполненных решений | 04 апреля 2019 |
| Время окончания приема заполненных решений | 20 часов 00 минут |
| Место принятия заполненных решений | г.Ханты-Мансийск, ул. Пионерская-70, пом.1011а |

Инициатор проведения общего собрания: собственников не жилого  
 помещения 1001 Османов Аким Нахриман оглы.

Регистрацию проводил: Османов Аким Нахриман оглы

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома – 4232,9 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических   
лиц – 204,1 кв.м

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности – 0 кв.м.

Общая площадь жилых помещений: 1997,4 кв.м.

Общая площадь не жилых помещений: 812,8кв.м

В голосовании приняли участие: ??% голосов

Список лиц, принявших участие: Собственники (представители собственников) жилых помещений

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО собственника жилого помещения | документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, и его реквизиты |
| Рубцова Любовь Федоровна кв.3 (представитель по доверенности Соколова Елена Юрьевна) | Выписка ЕГРН |
| Муниципальное водоканализационное предприятие муниципального образования г. Ханты-Мансийск  ОГРН 1028600515206, кв. 5 | Акт приема – передачи помещения от 28.12.2018 |
| Муниципальное водоканализационное предприятие муниципального образования г. Ханты-Мансийск  ОГРН 1028600515206, кв.6 | Акт приема – передачи помещения от 28.12.2018 |
| Муниципальное водоканализационное предприятие муниципального образования г. Ханты-Мансийск  ОГРН 1028600515206, кв.8 | Акт приема – передачи помещения от 28.12.2018 |
| Асадуллина Зуля Мазитовна, кв. 9 (представитель по доверенности Асадулилн Динар Зайнуллович) | Выписка ЕГРН 86:12:0101031:188 от 11.02.2019 |
| Общество с ограниченной ответственностью «КВРТИРЫ» ОГРН 1178617024266, кв. 12 | Выписка ЕГРН 86:12:0101031:191 от 15.01.2019 |
| Еремина Зинаида Павловна, кв. 13 | Выписка ЕГРН 86:12:0101031:192 от 01.02.2019 |
| Касенова Жаныл Шарибаевна, кв. 15 | Выписка ЕГРН 86:12:0101031:194 от 23.01.2019 |
| Бычков Евгений Сергеевич  Бычкова Юлия Викторовна, кв. 16 | Выписка ЕГРН 86:12:0101031:195 от 24.01.2019 |
| Вавина Вера Константиновна, Вавин Леонид Викторович, кв. 17 | Выписка ЕГРН 86:12:0101031:196 от 25.02.2019 |
| Толстогузов Игорь Гаврилович кв 18 | Выписка ГЕРН |
| Сивкова Любовь Титовна, кв. 19 | Выписка ЕГРН 86:12:0101031:199 от 15.01.2019 |
| Горленко Галина Ивановна, кв. 20 | Выписка ЕГРН 86:12:0101031:200 от 01.02.2019 |
| Ердекова Светлана Ивановна, кв. 24 (представитель по доверенности Ердекова Елена Сергеевна) | Выписка ЕГРН 86:12:0101031:204 от 24.01.2019 |
| Закарьяев Абдулкагир Саидович /  Закарьяева Светлана Николаевна | Выписка ЕГРН |
| Ахмедов Осман Садудинович, кв. 26 | Выписка ЕГРН 86:12:0101031:206 от 19.02.2019 |
| Глизон Ирина Николаевна, кв. 28 | Выписка ЕГРН 86:12:0101031:208 от 23.01.2019 |
| Ситникова Ирина Владимировна, кв. 29 | Выписка ЕГРН 86:12:0101031:210 от 04.02.2019 |
| Шамшаева Юлия Михайловна, кв. 30 | Выписка ЕГРН 86:12:0101031:211 от 04.02.2019 |
| Куклина Светлана Владимировна, кв. 31 | Выписка ЕГРН 86:12:0101031:212 от 25.01.2019 |
| Печуркина Виктория Павловна, кв. 32 | Выписка ЕГРН 86:12:0101031:213 от 27.02.2019 |
| Гайсина Лилия Анваровна, кв 33 | Выписка ЕГРН 86:12:0101031:214 от 25.01.2019 |
| Булатов Абдулла Чартаевич, кв.34 | Акт приема-передачи помещения от 13.02.2019 |
| Понич Роман Степанович, кв 35 | Акт приема-передачи помещения от 09.01.2019 |

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО собственника нежилого помещения | документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, и его реквизиты |
| Багданович Анна Петровна, пом.1002 | Акт приема – передачи помещения 28.12.2018 |
| Булатов Абдулла Чартаевич, пом. 1001 | Выписка ЕГРН 86:12:0101031:217 от 28.01.2019 |
| Булатов Абдулла Чартаевич, пом. 1003 | Акт приема – передачи помещения от 26.12.2018 |
| Булатов Абдулла Чартаевич, пом. 1004 | Акт приема – передачи помещения от 26.12.2018 |
| Османов Аким Нориман оглы, пом. 1001 | Выписка ЕГРН 86:12:0101031:217 от 28.01.2019 |

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений ??? голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений ?? голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих ?? голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя собрания: Османов А.Н.о..

2. Выбор членов сетной комиссии: Богданович А.П., Касенова Ж.Ш.

3. Перепланировка нежилого помещения, расположенного на первом этаже многоквартирного дома по ул.Свердлова-26 (установление тамбура на крыльце многоквартирного дома)

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО ОЧНОГО ВНЕОЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД ПО УЛ.СВЕРДЛОВА-26**

1. **По первому вопросу повестки дня «Выбор председателя собрания»:**

СЛУШАЛИ: Османова Акима Нахриман оглы

ПРЕДЛОЖЕНО: из числа собственников, принявших участие в собрании выбрать председателя собрания.

РЕШИЛИ: избрать председателем собрания Османова Акима Нахриман оглы.

Голосовали по первому вопросу повестки дня «Выбор председателя собрания»:

За , против 0, воздержались

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

Общее собрание постановляет избрать председателем собрания: Османова Акима Нахриман оглы

**2. По второму вопросу повестки дня «Выбор членов счетной комиссии»**

СЛУШАЛИ: Османова Акима Нахриман оглы

ПРЕДЛОЖЕНО: кандидатура Османова А.Н.о, Касеновой Ж.Ш., Богданович А.П.

РЕШИЛИ: выбрать членами счетной комиссии Османова А.Н.о, Касеновой Ж.Ш.,   
Богданович А.П.

Голосовали по третьему вопросу повестки дня «Выбор членов счетной комиссии»:

Избрать состав счетной комиссии: Османова А.Н.о, Касеновой Ж.Ш., Богданович А.П.

За , против , воздержались

Решение по второму вопросу повестки дня **принято**

Общее собрание постановляет избрать членами счетной комиссии: Бычкову Ю.В., Богданович А.П.

**3. По третьему вопросу повестки дня: «Перепланировка нежилого помещения, расположенного на первом этаже многоквартирного дома по ул.Свердлова-26 (установление тамбура на крыльце многоквартирного дома)»**

СЛУШАЛИ: Османова Акима Нахриман оглы

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить перепланировку нежилого помещения №1001, расположенного на 1 этаже многоквартирного дома по ул.Свердлова-26, разрешить установку тамбура на крыльце многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Разрешить установку тамбура на крыльце многоквартирного дома по ул.Свердлова-26

Голосовали по третему вопросу повестки дня «Перепланировка нежилого помещения, расположенного на первом этаже многоквартирного дома по ул.Свердлова-26 (установление тамбура на крыльце многоквартирного дома)»:

За , против , воздержались

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято**

Общее собрание постановляет: Разрешить установку тамбура на крыльце многоквартирного дома по ул.Свердлова-26

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников)   
на 3 листах.

2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.

4

3. Список регистрации собственников помещений, принявших участие в собрании на 3 листах

4. Копии документов, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в количестве 8 штук на 14 листах.

5. Материалы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания на 6 листах

7. Подлинники решений собственников помещений МКД по ул. Свердлова-26 по вопросам повестки дня общего собрания собственников на 28 листах.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Председатель общего собрания |  | / | Османов А.Н.о. | / |
|  | *(подпись)* |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Члены счетной комиссии: |  | Касенова Ж.Ш. |  | Богданович А.П. |
|  | *(подпись)* |  | *(подпись)* |  |
|  |  | Османов А.Н.о |  |  |
|  | *(Подпись)* |  |  |  |