

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ №1 от 10.03.2019**

расположенном по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Свердлова д. 26, проводимого в форме общего собрания в очной форме 10 марта 2019г.

Форма проведения общего собрания:	Очное голосование
Дата проведения общего собрания:	10 марта 2019
Место проведения общего собрания:	г.Ханты-Мансийск, ул. Свердлова-26, этаж 1
Время открытия общего собрания:	15-00
Время окончания приема заполненных решений	16-30

Инициатор проведения общего собрания: собственников помещения: Касенова Жаныл Шарипбаевна, квартира №15

Регистрацию проводила: Касенова Жаныл Шарипбаевна, квартира №15

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома – 4232,9 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 204,1 кв.м

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности – 0 кв.м.

Общая площадь жилых помещений: 1997,4 кв.м.

Общая площадь не жилых помещений: 812,8 кв.м

В голосовании приняли участие: 55,69% голосов

Список лиц, принявших участие: Собственники (представители собственников) жилых помещений

ФИО собственника жилого помещения	документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, и его реквизиты
Тулаганова Гульноз Искандаровна, кв. 1	Выписка ЕГРН 86:12:0101031:198 от 25.01.019
Ткач Леонилла Юрьевна, кв. 2	Акт приема – передачи помещения от 06.02.2019
Муниципальное водоканализационное предприятие муниципального образования г. Ханты-Мансийск ОГРН 1028600515206, кв. 5	Акт приема – передачи помещения от 28.12.2018
Муниципальное водоканализационное предприятие муниципального образования г. Ханты-Мансийск ОГРН 1028600515206, кв.6	Акт приема – передачи помещения от 28.12.2018
Муниципальное водоканализационное предприятие муниципального образования г. Ханты-Мансийск ОГРН 1028600515206, кв.8	Акт приема – передачи помещения от 28.12.2018
Асадуллина Зуля Мазитовна, кв. 9 (представитель по доверенности Асадуллин Динар Зайнуллович)	Выписка ЕГРН 86:12:0101031:188 от 11.02.2019
Общество с ограниченной ответственностью «КВРТИРЫ» ОГРН 1178617024266, кв. 12	Выписка ЕГРН 86:12:0101031:191 от 15.01.2019
Еремина Зинаида Павловна, кв. 13	Выписка ЕГРН 86:12:0101031:192 от 01.02.2019
Касенова Жаныл Шарипбаевна, кв. 15	Выписка ЕГРН 86:12:0101031:194 от 23.01.2019

Бычков Евгений Сергеевич Бычкова Юлия Викторовна, кв. 16	Выписка ЕГРН 86:12:0101031:195 от 24.01.2019
Вавина Вера Константиновна, Вавин Леонид Викторович, кв. 17	Выписка ЕГРН 86:12:0101031:196 от 25.02.2019
Сивкова Любовь Титовна, кв. 19	Выписка ЕГРН 86:12:0101031:199
Горленко Галина Ивановна, кв. 20	Выписка ЕГРН 86:12:0101031:200 от 01.02.2019
Галимулин Александр Галиевич, кв. 21	Выписка ЕГРН 86:12:0101031:201 от 18.01.2019
Габдрафикова Марина Николаевна, кв. 22	Акт приема – передачи помещения от 11.01.2019
Ердекова Светлана Ивановна, кв. 24	Выписка ЕГРН 86:12:0101031:204 от 24.01.2019
Ахмедов Осман Садудинович, кв. 26	Выписка ЕГРН 86:12:0101031:206 от 19.02.2019
Глизон Ирина Николаевна, кв. 28	Выписка ЕГРН 86:12:0101031:208 от 23.01.2019
Ситникова Ирина Владимировна, кв. 29	Выписка ЕГРН 86:12:0101031:210 от 04.02.2019
Шамшаева Юлия Михайловна, кв. 30	Выписка ЕГРН 86:12:0101031:211 от 04.02.2019
Куклина Светлана Владимировна, кв. 31	Выписка ЕГРН 86:12:0101031:212 от 25.01.2019
Печуркина Виктория Павловна, кв. 32	Выписка ЕГРН 86:12:0101031:213 от 27.02.2019
Булатов Абдулла Чартаевич, кв.34	Акт приема-передачи помещения от 13.02.2019
Понич Роман Степанович, кв 35	Акт приема-передачи помещения от 09.01.2019

**Собственники (представители собственников) нежилых помещений:**

ФИО собственника нежилого помещения	документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, и его реквизиты
Багданович Анна Петровна, пом.1002	Акт приема – передачи помещения 28.12.2018
Булатов Абдулла Чартаевич, пом. 1001	Выписка ЕГРН 86:12:0101031:217 от 28.01.2019
Булатов Абдулла Чартаевич, пом. 1003	Акт приема – передачи помещения от 26.12.2018
Булатов Абдулла Чартаевич, пом. 1004	Акт приема – передачи помещения от 26.12.2018
Османов Аким Нориман оглы, пом. 1001	Выписка ЕГРН 86:12:0101031:217 от 28.01.2019

Присутствующие лица- 1человек. Список прилагается (Приложение 1)

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений 36,774 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений 18,916 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 55,69% голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания, счетной комиссии.
3. Выбор совета дома.
4. Выбор председателя совета дома.
5. Выбор способа управления домом – управляющая компания.
6. Выбор Управляющей компании – ООО «КВАНТ». Заключение договора с ООО «КВАНТ».

7. Заключение с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договора, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами. Прямые договора с РСО.

8. Установка шлагбаума.

9. Установка видеокамер.

10. Об установлении порядка сообщения о созыве внеочередного общего собрания собственников. (Размещение сообщений о созыве собрания на информационных досках, расположенных в подъезде, либо на стене здания у входа в подъезды дома. Сообщения о проведении общего собрания собственников размещаются на указанных информационных досках (стендах) не позднее чем за десять дней до даты проведения собрания)

11. О размещении собственниками нежилых помещений кондиционеров на фасаде здания

## **РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО ОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД ПО УЛ.СВЕРДЛОВА-26**

### **1. По первому вопросу повестки дня «Выбор председателя собрания»:**

СЛУШАЛИ: Касенову Жаныл Шарибаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: из числа собственников, принявших участие в собрании выбрать председателя собрания.

РЕШИЛИ: избрать председателем собрания Касенову Ж.Ш.

Голосовали по первому вопросу повестки дня «Выбор председателя собрания»:

За 53,46, против 0, воздержались 2,220

Решение по первому вопросу повестки дня **принято**.

Общее собрание постановляет избрать председателем собрания: Касенову Жаныл Шарибаевну

### **2. По второму вопросу повестки дня «Выбор секретаря собрания, счетной комиссии»**

СЛУШАЛИ: Касенову Жаныл Шарибаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: кандидатуры секретаря собрания - Булатов А.Ч., состав счетной комиссии – Бычкова Ю.В., Бычков Е.С.

РЕШИЛИ: избрать секретарем собрания Булатова А.Ч., избрать членов счетной комиссии в составе: Бычкова Ю.В., Бычков Е.С.

Голосовали по второму вопросу повестки дня «Выбор секретаря собрания, счетной комиссии»:

Избрать секретарем Булатова А.Ч.

За 53,04, против 0, воздержались 2,64

Избрать состав счетной комиссии: Бычкова Ю.В. Бычков Е.С.

За 54,28, против 0, воздержались 1,41

Решение по второму вопросу повестки дня **принято**

Общее собрание постановляет избрать:

Секретарём собрания: Булатова А.Ч.

Счетную комиссию в количестве 2 в составе: Бычкова Ю.В. Бычков Е.С.

### **3. По третьему вопросу повестки дня «Выбор совета дома»**

СЛУШАЛИ: Касенову Жаныл Шарибаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: из числа собственников, принявших участие в собрании выбрать кандидатуры в совет дома. Предложена кандидатура Бычковой Ю.В.

РЕШИЛИ: включить в совет дома Бычкову Ю.В.

Голосовали по третьему вопросу повестки дня «Выбор совета дома»:  
За 48,53, против 0,91, воздержались 6,23

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято**  
Общее собрание постановляет избрать совет дома: Бычкову Ю.В.

**4. По четвертому вопросу повестки дня:**

СЛУШАЛИ: Касенову Жаныл Шарипбаевну

ПРЕДЛОЖИЛИ: кандидатура Понич Р.С. в председатели совета дома

РЕШИЛИ: выбрать председателем совета дома – Понич Р.С.

Голосовали по четвертому вопросу повестки дня «Выбор председателя совета дома»:  
За 47,4, против 0,91, воздержались 7,37

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято**  
Общее собрание постановляет избрать Председателем совета дома: Понич Р.С.

**5. По пятому вопросу повестки дня:**

СЛУШАЛИ: Касенову Жаныл Шарипбаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор способа управления домом – управляющая компания

РЕШИЛИ: выбрать управляющую компанию как способ управления домом.

Голосовали по пятому вопросу повестки дня «Выбор способа управления домом – управляющая компания» :

За 52,36, против 0, воздержались 3,32

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято**  
Общее собрание постановляет: Способ управления домом – управляющая компания

**6. По шестому вопросу повестки дня «Выбор Управляющей компании – ООО «КВАНТ». Заключение договора с ООО «КВАНТ»:**

СЛУШАЛИ: Касенову Жаныл Шарипбаевну, Понич Романа Степановича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Управляющей компанией – ООО «КВАНТ». Заключение договора с ООО «КВАНТ».

РЕШИЛИ: выбрать управляющей организацией ООО «КВАНТ», заключить договор с ООО «КВАНТ»

Голосовали по шестому вопросу повестки дня «Выбор Управляющей компании – ООО «КВАНТ». Заключение договора с ООО «КВАНТ»:

За 51,11, против 0, воздержались 4,57

Решение по шестому вопросу повестки дня **принято**  
Общее собрание постановляет: Выбрать Управляющей компании – ООО «КВАНТ». Заключение договора с ООО «КВАНТ».

**7. По седьмому вопросу повестки дня «Заключение с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договора, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами. Прямые договора с РСО» :**

СЛУШАЛИ: Касенову Жаныл Шарипбаевну, Омарова Омара Шамильевича

ПРЕДЛОЖЕНО: каждому собственнику помещения в МКД заключить прямые договоры с ООО «КВАНТ» и РСО.

**РЕШИЛИ:** каждому собственнику помещения в МКД, действующему от своего лица или по доверенности заключить прямые договоры с ООО «КВАНТ» и РСО.

Голосовали по седьмому вопросу повестки дня «Заключение с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договора, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами. Прямые договора с РСО» :  
За 51,9, против 0, воздержались 3,78

Решение по седьмому вопросу повестки дня **принято**

Общее собрание постановляет: Заключение с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договора, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами. Прямые договора с РСО.

**8. По восьмому вопросу повестки дня «Установка шлагбаума» :**

**СЛУШАЛИ:** Касенову Жаныл Шарипбаевну, Понич Романа Степановича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** установка шлагбаума, выбрать поставщика среди предоставленных коммерческих предложений.

**РЕШИЛИ:** принять решение об установке шлагбаума на придомовой территории.

Голосовали по восьмому вопросу повестки дня «Установка шлагбаума»:  
За 45,30, против 6,86, воздержались 3,51

Решение по восьмому вопросу повестки дня **принято**

Общее собрание постановляет: принять решение об установке шлагбаума на придомовой территории.

**9. По девятому вопросу повестки дня «Установка видеокамер»:**

**СЛУШАЛИ:** Касенову Жаныл Шарипбаевну, Понич Романа Степановича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** установка видеокамер, выбрать поставщика среди предоставленных коммерческих предложений.

**РЕШИЛИ:** установить видеокамеры

Голосовали по девятому вопросу повестки дня «Установка видеокамер» :  
За 42,37, против 8,67, воздержались 4,64

Решение по девятому вопросу повестки дня **принято**

Общее собрание постановляет: установить видеокамеры

**10. По десятому вопросу повестки дня «Об установлении порядка сообщения о созыве внеочередного общего собрания собственников. (Размещение сообщений о созыве собрания на информационных досках, расположенных в подъезде, либо на стене здания у входа в подъезды дома. Сообщения о проведении общего собрания собственников размещаются на указанных информационных досках (стендах) не позднее чем за десять дней до даты проведения собрания)» :**

**СЛУШАЛИ:** Касенову Жаныл Шарипбаевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** размещать сообщения о созыве собрания на информационных стендах, расположенных в подъезде, либо на стене здания у входа в подъезд дома.

**РЕШИЛИ:** Размещать сообщений о созыве собрания на информационных досках, расположенных в подъезде, либо на стене здания у входа в подъезды дома. Сообщения о

проведении общего собрания собственников размещаются на указанных информационных досках (стендах) не позднее чем за десять дней до даты проведения собрания)

Голосовали за десятый вопрос повестки дня «Об установлении порядка сообщения о созыве внеочередного общего собрания собственников. (Размещение сообщений о созыве собрания на информационных досках, расположенных в подъезде, либо на стене здания у входа в подъезды дома. Сообщения о проведении общего собрания собственников размещаются на указанных информационных досках (стендах) не позднее чем за десять дней до даты проведения собрания)»:

За 54,28, против 0, воздержались 1,41

Решение по девятому вопросу повестки дня - **принято**

Общее собрание постановляет: Установить порядок сообщения о созыве внеочередного общего собрания собственников. (размещение сообщений о созыве собрания на информационных досках, расположенных на стене здания у входа в подъезды дома. Сообщения о проведении общего собрания собственников размещаются на указанных информационных досках (стендах) не позднее чем за десять дней до даты проведения собрания).

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня «О размещении собственниками нежилых помещений кондиционеров на фасаде здания»:**

СЛУШАЛИ: Касенову Жаныл Шарипбаевну, Богданович Анну Петровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить собственникам нежилых помещений размещений кондиционеров на фасаде здания

РЕШИЛИ: Разрешить собственникам нежилых помещений размещений кондиционеров на фасаде здания

Голосовали по двенадцатому вопросу повестки дня «О размещении собственниками нежилых помещений кондиционеров на фасаде здания»:

За 44,79, против 3,41, воздержались 7,47

Решение по девятому вопросу повестки дня **принято**


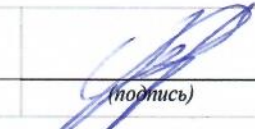
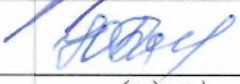
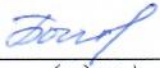
Общее собрание постановляет: разрешить собственникам нежилых помещений устанавливать кондиционеры на фасадах здания

**Приложения:**

1. Список присутствующих лиц на 1 листе
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 3 листах.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
4. Реестры почтовых отправок собственникам помещений МКД по ул.Свердлова-26 с извещением о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 2 шт на 4 листах.
5. Список регистрации собственников помещений, принявших участие в собрании на 3 листах
6. Копии документов, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в количестве 9 штук на 17 листах.
7. Материалы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания на 6 листах
8. Копии документов, подтверждающих вручение сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 11 листах

9. Договор на управление МКД, условия которого утверждены вопросом №6 повестки дня на 8 листах.

10. Подлинники решений собственников помещений МКД по ул. Свердлова-26 по вопросам повестки дня общего собрания собственников на 30 листах.

Председатель общего собрания	 (подпись)	/	Касенова Ж.Ш.	/
Секретарь общего собрания	 (подпись)	/	Булатов А.Ч.	/
Члены счетной комиссии:	 (подпись)	Бычкова Ю.В.	 (подпись)	Бычков Е.С.